



Městský úřad LETOVICE

Odbor výstavby a životního prostředí

Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

Spis.zn.: MLE/04704/23/Ei
Č.j.: MLE/06391/23/OVŽP
Vyřizuje: Ing. Jan Eisner
Telefon: 516482240, 736473736
Email: mu.eisner@letovice.net

Letovice, dne : 10.7.2023

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Letovicích, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.5.2023 podalo

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 36/1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ADITIS GROUP s.r.o., IČO 26290821, Rokytova 20/2667, 615 00 Brno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Křetín, lok. RD, TS V lipkách, č.s.:1030021771

Křetín

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 332/2 (ostatní plocha), parc. č. 335/1 (ovocný sad), parc. č. 339 (ostatní plocha), parc. č. 342/10 (trvalý travní porost), parc. č. 342/11 (ostatní plocha), parc. č. 342/12 (ostatní plocha), parc. č. 343/2 (ostatní plocha), parc. č. 344/1 (zahrada), parc. č. 344/12 (ostatní plocha), parc. č. 344/18 (ostatní plocha), parc. č. 344/20 (vodní plocha), parc. č. 344/21 (ostatní plocha), parc. č. 385/2 (lesní pozemek), parc. č. 385/25 (lesní pozemek), parc. č. 385/27 (lesní pozemek), parc. č. 385/36 (lesní pozemek), parc. č. 429 (lesní pozemek), parc. č. 433/1 (lesní pozemek), parc. č. 454/3 (ostatní plocha), parc. č. 454/4 (ostatní plocha), parc. č. 455 (ostatní plocha), parc. č. 537 (zahrada), parc. č. 538 (zahrada), parc. č. 540 (orná půda), parc. č. 541 (orná půda), parc. č. 542 (orná půda), parc. č. 543 (orná půda), parc. č. 544 (orná půda), parc. č. 545 (orná půda), parc. č. 546 (orná půda), parc. č. 550/1 (ostatní plocha), parc. č. 551 (ostatní plocha), parc. č. 553 (orná půda), parc. č. 554/1 (orná půda), parc. č. 554/2 (orná půda), parc. č. 559 (ostatní plocha), parc. č. 561 (orná půda), parc. č. 562 (ostatní plocha), parc. č. 563/1 (ostatní plocha), parc. č. 564 (orná půda), parc. č. 565 (orná půda), parc. č. 566 (orná půda), parc. č. 567 (orná půda), parc. č. 568/1 (orná půda) v katastrálním území Křetín.

Druh a účel umístované stavby:

- Na stávajícím elektrickém venkovním vedení VN810 na odbočce Křetín na pozemku parc.č. 385/2 bude stávající podpěrný bod č.7 - betonový sloup vyměněn za nový a to dvojité betonový sloup 2x10,5/10. Na tomto podpěrném bodě bude umístěna nová vrcholová konzola typu PAŘÁT III - nosná a pod ní bude umístěna nová odbočná konzola, ze které bude napnuto nové venkovní vedení VN AIFe3x42/7mm² až na nový podpěrný bod č.7a - betonový sloup 10,5/10. Na tomto betonovém sloupu bude umístěn nový svislý úsekový odpojovač Fla a kolem sloupu bude z důvodu bezpečnosti provozu umístěno v zemi ochranné uzemnění formou ekvipotenciálních kruhů. Z tohoto betonového sloupu bude umístěn v zemi v lesních pozemcích nový kabel VN 1x(3xNA2XS2Y1x240mm²) podél zpevněné komunikace, v pozemku parc.č. 385/2, kde bude v místě příkopy kabel umístěn v hloubce s krytím 1,2m a nad kabel bude místo platových zákrytových desek umístěny betonové dlažky. Kabelové vedení VN bude vedeno po pozemcích parc.č. 385/2, 385/27, 429 podél zpevněné komunikace následně na pozemcích parc.č. 385/25 a 455 přejde kabel přes nezpevněnou cestu. Kabelové vedení bude pokračovat podél zpevněné komunikace v pozemcích parc.č. 455 a 385/25, 433/1 v místě vedení kabelu v příkopě nad kabel budou umístěny zákrytové betonové dlažky. Dále

bude nový kabel VN umístěn v lesních pozemcích v nezpevněné cestě na pozemcích parc.č. 385/25, 385/36, 455 až k domu č.p.83. Dále bude nový kabel VN umístěn kolem nezpevněné cesty na pozemcích parc.č. 454/4, 344/21 naproti domů č.p.89 a č.p.65. V blízkosti domu č.p. 65 bude nový kabel VN umístěn kolmo přes nezpevněnou cestu překopem na pozemcích parc.č. 454/4, 344/21 a dále překopem přes potok na pozemku parc.č. 344/20 a dále do svahu mezi domu č.p.65 a č.p.59 na pozemku parc.č. 344/12. Dále bude nový kabel VN umístěn v travnaté ploše na pozemcích parc.č. 342/10, 343/2, 342/11, 342/12, 339, 551 až k místní zpevněné komunikaci na pozemku parc.č. 550/1, kterou nový kabel VN přejde protlakem pod komunikací. Dále bude kabel umístěn na pozemcích parc.č. 553, 546, 554/2, 544, 561 až k plánovanému umístění nové kioskové trafostanice na pozemku parc.č. 561 u hranice s pozemkem par.č. 562 na severním okraji. Z této trafostanice budou vyvedeny nové kabely NN NAYY-J4x150mm², po pozemcích parc.č. 553, 546, 554/1, 544, 543, 542, 561, 559, 562, 564, 541, 540, 538, 537, 565, 566, 567, 568/1, které budou smyčkovat nové přípojkové skříně umístěné na hranicích pozemků, kde se bude provádět výstavba nových rodinných domů. Tyto nové kabely NN budou zakončeny v nových rozpojovacích skříních typu SS100/NK, SS200/NK a SR452/NK. Z důvodu bezpečnosti provozu elektrického zařízení bude nová kiosková trafostanice a vybrané pojistkové skříně uzemněny. Nové kabely VN a NN budou v místech křížení s ostatními inž. sítěmi a v místech možného mechanického poškození umístěny do chráničky. Všechny pozemky v katastrálním území Křetín.

- Délka trasy-výkopu je cca 3404m, délka kabelu VN je cca 1957m, kabel NN je cca 1526m.
- začátek rozvodu p.b.č.7 na pozemku parc.č. 385/2.
- konec rozvodu jednotlivé pojistkové skříně v lokalitě výstavby RD.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění stavby se vymezují pozemky případně části pozemků parc. č. 332/2, 335/1, 339, 342/10, 342/11, 342/12, 343/2, 344/1, 344/12, 344/18, 344/20, 344/21, 385/2, 385/25, 385/27, 385/36, 429, 433/1, 454/3, 454/4, 455, 537, 538, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 550/1, 551, 553, 554/1, 554/2, 559, 561, 562, 563/1, 564, 565, 566, 567, 568/1 v katastrálním území Křetín v katastrálním území Křetín.
3. Zařízení staveniště bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas.
4. Před zahájením stavebníků zajistí vytyčení hranice pozemků a prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Zahájení zemních prací bude s dostatečným předstihem oznámeno Archeologickému ústavu AVČR Brno. V případě zjištěného archeologického nálezu bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu.
6. Stavebník oznámí s dostatečným předstihem termín zahájení stavby vlastníkům dotčených a sousedních pozemků a po dobu výstavby zabezpečí přístup a příjezd k přílehlým nemovitostem.
7. Před zahájením stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci. Bude rovněž zajištěno vytyčení všech stávajících přípojek v místě stavby. Před provedením záhozu výkopů v místě dotčení inž. sítí budou přizváni správci sítí ke kontrole křížení a souběhu s novým vedením.
8. Veškeré dotčené pozemky stavbou, budou uvedeny do původního stavu a zápisem předány vlastníkům.
9. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu. Přílohy žádosti o vydání kolaudačního souhlasu: zaměření skutečného provedení stavby, revize, doklad o vytyčení stavby, doklady o vytyčení sítí podzemního vedení a následné jejich předání po provedení a další doklady

vyplývající z podmínek dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury a z podmínek tohoto rozhodnutí.

10. Další podmínky:

- a) Stavbou nesmí dojít ke snížení stávajícího průtočného profilu a k navýšení nivelety dna koryta vodního toku v žádné z dotčených částí.
- b) Nové inženýrské sítě budou umístěny v souběhu min. 3 m od břehové hrany koryta vodního toku.
- c) Křížení vodního toku kabelovým vedením bude provedeno kolmo na osu vodního toku v min. hl. 1,20 m (včetně chráničky kabelového vedení) od nivelety dna koryta vodního toku.
- d) Místa křížení budou na břehu označena označníkem s vyznačenými technickými parametry (druh křížení a hloubka uložení apod.).
- e) Inženýrské sítě budou v místě křížení a v nejbližším souběhu s vodním tokem opatřeny chráničkou.
- f) Přesah chrániček inženýrských sítí bude uložen v min. vzdálenosti 3 m od břehové hrany vodního toku nebo tak aby bylo potrubí dostatečně ochráněno před případným pojezdem těžké techniky z důvodu údržby a opravy koryta vodního toku (min. 20 t).
- g) Správci toku bude v předstihu (5dní) oznámen termín zahájení prací a dojde k písemnému předání dotčené části koryta vodního toku v místě křížení.
- h) Podélná úprava v evidenci majetku LČR pod názvem „Pravostranný přítok Křetíanky ve Křetíně“ bude v místě křížení s novým kabelovým vedením šetrně rozebrána a po dokončení stavebních prací opětovně vystavěna zpět.
- i) Požadujeme, aby investor akce učinil veškerá opatření, aby na předmětných pozemcích nedošlo k omezení přístupu k vodnímu toku.
- j) Vybudováním inženýrských sítí nesmí být omezena práva a zájmy správce toků dána zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění. V ochranném pásmu 6 m nebudou umístovány žádné další stavby, mimo odsouhlasená místa souběhu a křížení s vodním tokem a jejich označení označníky.
- k) Stavební materiál, vzniklé odpady a ani zemina z výkopu nesmí být ukládána na břehové hrany a do průtočného profilu koryta vodního toku v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku). Dále umístěný materiál musí být zajištěn tak aby při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jeho splachování do koryta vodního toku.
- l) Po ukončení prací bude správci vodního toku předán technický výkres skutečného provedení inženýrských sítí v souběhu a v místě křížení vodního toku (okótovaný příčný a podélný řez potvrzený oprávněnou osobou).
- m) Po dokončení stavebních činností a výkopových prací na stavbu dotčených plochách u koryta vodního toku i při souběhu s korytem vodního toku budou dotčené okolní pozemky uvedeny do původního stavu a osety travním osivem.
- n) Správce toku nezodpovídá za škody způsobené průchodem vod na zařízení investora.
- o) Stavbou je dotčené koryto vodního toku na pozemku p.č. 344/20 v k.ú. Křetín, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro LČR, proto požadujeme uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“. Tato smlouva bude uzavřena před započítím terénních prací. Účinnost smlouvy nastane protokolárním předáním staveniště. Nájem potrvá do vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Kontaktní osoba: pan Martin Falešník, tel: 956 141 106, e-mail: martin.falesnik@lesycr.cz.
- p) Termín předání staveniště bude min. 5 dní předem souhlasně projednán se správcem toku. Správce toku bude prokazatelně vyzván ke kontrole stavby min. 5 dní před jejím dokončením. Převzetí prací v místě křížení vodního toku bude provedeno písemným protokolem. Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Hájek (správce vodních toků), tel. 607 503 101, e-mail: tomas.hajekl@lesycr.cz.

11. Ke stavbě byly doloženy tyto vyjádření správců technické infrastruktury a jejich podmínky budou plně respektovány:

CETIN a.s. vyjádření ze dne **25.7.2022** č.j. **711561/22**

GasNet Služby, s.r.o. vyjádření ze dne **7.7.2022** zn. **5002633102**

EG.D, a.s. vyjádření a souhlas s činnostmi ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne **14.9.2023** zn. **D8610-27070193**

VODÁRENSKÁ a.s. vyjádření ze dne **26.9.2022** zn. **BO/0963/2022**

12. Ke stavbě bylo doložena vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:

Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí

- a) **Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) sdělujeme následující:
- Stávající dřeviny musí být v souladu se zákonem ochráněny před jejich poškozováním a ničením dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
 - Při realizaci stavby a zřízení zařízení staveniště budou jejím investorem dodržena pravidla obecné ochrany rostlin a živočichů v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona.
- b) **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., O ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon), nemáme námitek proti realizaci výše uvedené stavby za předpokladu splnění níže uvedeného:**
- Pokud v rámci stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nad plochu 30 m² pro stožáry nadzemního vedení nebo nad 55 m² u přečerpávacích stanic, vrtů, studní a stanic nadzemního nebo podzemního vedení, a větrných jam je nezbytné, aby si investor vyžádal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona.
 - Pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely na dobu kratší 1 roku včetně doby uvedení pozemků do původního stavu, není třeba žádat o vydání závazného stanoviska, je-li termín zahájení nezemědělského užívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF uvedenému v § 15.
 - Pokud doba dočasného záboru - odnětí z. p. ze ZPF včetně uvedení do původního stavu překročí dobu 1 roku, pak bude investorem stavby požádáno o vydání závazného stanoviska (jedná se zejména o plochy - zařízení staveniště apod.).
- c) **Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění**
- S odpady vzniklými při stavební činnosti bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
 - Odpady budou tříděna a zařazována podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
 - Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
 - Po dokončení stavby je nutné mít k dispozici doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán (např. vážní lístky), ty pak předložit na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství. Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení krajského úřadu.
- d) **Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 18 citovaného zákona
- Práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění terénu ropnými nebo jinými látkami, které by mohly vniknout do podzemní či povrchové vody
 - Mechanizační prostředky, používané při stavbě, musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Stroje, u kterých je možný únik pohonných hmot a olejů, musí být vybaveny dostatečně velkými zachytými vanami k zachycení úkapů, popřípadě úniku ropných látek a dalšími vhodnými prostředky pro zdoání ropné havárie.
 - Stavba bude předem projednána s provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě obce Křetín.
- e) **Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon)**

- i) Navrhovanou stavbou budou dále přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a to dočasně jako například zařízení staveniště s následných omezením ve využívání. Investor stavby, či jiná pověřená osoba na základě předložení písemné plné moci investora, musí zdejší úřad požádat o vydání souhlasu k vydání územního rozhodnutí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa pro zřízení staveb, a to v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.
- ii) Po předložení právoplatného územního rozhodnutí označeného doložkou o nabytí v právní moci, případně vyjádření stavebního úřadu, pokud se ÚR nevydává, může být investorem, či jinou pověřenou osobou na základě předložení písemné plné moci investora, podána žádost o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- f) **Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí závazné stanovisko č.j. DMBO 26102/2022/TOŽP ze dne 23.11.2022**
- i) Stavba bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Křetín, lok. RD, TS v lípkách“, kterou zpracovala společnost ADITIS GROUP s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20. 615 00 Brno, IČ: 03107132. pod číslem stavby 1030021771, tak jak byla předložena k vydání tohoto závazného stanoviska dne 27. 10. 2022. Případné změny budou projednány se zdejším orgánem ochrany přírody.
- ii) Případné kácení dřevin rostoucích mimo les bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu a o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno požádat u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody (OÚ Křetín). Orgán ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že v případě kácení dřevin ležících na území VKP je nutné žádat o povolení kácení vždy bez ohledu na rozměry dřeviny.
- iii) Kácení dřevin na lesních pozemcích bude provedeno v součinnosti s odborným lesním hospodářem.
- iv) Dřeviny rostoucí v okolí stavby na území VKP musí být v souladu s ustanovením zákona chráněny před poškozováním a ničením, a to v rozsahu dle české normy Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích ČSN 83 9061.
- v) Při realizaci stavby nebudou stavební materiály a výkopová zemina ukládány na březích vodních toků.
- vi) V blízkosti toku nesmí stavební stroje parkovat, být opravovány a nesmí zde být doplňovány pohonné hmoty.
- vii) Přebytečný stavební materiál bude po dokončení stavby odvezen mimo dotčené území VKP.
- viii) Zásahy ve VKP provedené v souvislosti se stavbou budou omezeny pouze na nezbytně nutný rozsah. Pozemky dotčené stavebními úpravami budou uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby nesmí dojít k devastaci či trvalému poškození VKP.
- ix) Použité mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu, budou dodržena preventivní opatření k zabránění případným únikům ropných látek. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní biologicky odbouratelných olejů.
- x) Při stavebních pracích bude postupováno tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky (viz § 5 odst. 3 zákona)
- g) **Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí závazné stanovisko č.j. DMBO 27241/2022/TOŽP/Ši/221.2.4 ze dne 7.12.2022**

A/ Dotčení ve vzdálenosti do 50ti metrů od PUPFL

Kat. území	PUPFL p.č.	nejbližší vzdálenost stavby od PUPFL
Křetín	385/37	7 m
Křetín	385/23	5 m
Křetín	433/1	1 m
Křetín	385/17	16 m

Křetín	385/20	23 m
Křetín	385/31	2 m
Křetín	427	2 m
Křetín	385/22	27 m
Křetín	385/24	6 m
Křetín	385/30	8 m
Křetín	385/34	47 m
Křetín	385/33	20 m

B/ Přímé dotčení

Kat. území	Pare. číslo	Výměra dle KN v m²	Plocha dotčení v m²
Křetín	385/2	1416036	2157
Křetín	385/27	2683	690
Křetín	429	953	122
Křetín	385/25	3536	107
Křetín	433/1	72470	293
Křetín	385/36	5225	1781
Křetín	344/20	455	10
Křetín	427	342	5
Křetín	444/8	3644	170

- ***Doba dočasného odnětí bude požadována - po dobu trvání - provádění stavby. (Přesný termín od.... do bude uveden v žádosti o dočasné odnětí.***
 - ***Doba omezení ve využívání bude požadována na dobu životnosti stavby, tj. 50 let.***
- i) Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení místa stavby oprávněnou autorizovanou osobou a budou přizváni vlastníci dotčených lesních pozemků či jejich zmocnění zástupci za účelem ověření splnění stanovených podmínek (vzdáleností do 50 ti metrů od PUPFL) a dodržení rozsahu přímého dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).
 - ii) Rozsah přímého dotčení lesních pozemků nesmí překročit povolenou hranici a rozsah stanovený tímto závazným stanoviskem.
 - iii) Za hranicí odňatých částí přímo dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný stavební materiál a ani tyto pozemky nebudou využívány k jiným účelům.
 - iv) Budou respektovány podmínky odborného lesního hospodáře.
 - v) Při realizaci záměru je nutné dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
 - vi) V průběhu stavby nebude zamezen přístup k sousedním lesním pozemkům za účelem jejich využívání vlastníky, případně jejich nájemci.
 - vii) Zřízením stavby nesmí dojít k vytvoření ztížených podmínek pro možné obhospodařování sousedních lesních pozemků, zejména pak bude zachován přístup.
 - viii) Technické provedení staveb bude dimenzováno a řešeno tak, aby lesní výrobou a lesním provozem nemohlo dojít k jejich poškození.
 - ix) V souladu s ust. § 22 odst. 1 lesního zákona, investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před možnými škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 36/1873, 602 00 Brno
Stanislav Doskočil, nar. 13.6.1972, Křetín 129, 679 62 Křetín
Petr Hynek, nar. 1.2.1963, nám. Míru 5/1299, 678 01 Blansko
Rostislav Ješina, nar. 30.3.1981, Krymská 5/359, 625 00 Brno
Zdeňka Ješinová, nar. 8.4.1986, Křetín 146, 679 62 Křetín
Bohumír Jež, nar. 17.12.1959, Pasohlávky 120, 691 22 Pasohlávky
David Jež, nar. 10.4.1979, Křetín 101, 679 62 Křetín
Ing. Josef Kratochvíl, nar. 28.10.1956, Průchodní 4/1002, 679 61 Letovice
Vít Novák, nar. 11.6.1955, Křetín 65, 679 62 Křetín
Marie Novohradská, nar. 3.9.1954, Tyršova 740, 679 06 Jedovnice
Eduard Sedlmajer, nar. 11.2.1973, Radnická 11/376, 602 00 Brno
Vojtěch Skoumal, nar. 20.12.1951, Palackého třída 85/515, 612 00 Brno
Ing. Aleš Šima, nar. 9.12.1986, Českovice 326, 678 01 Blansko
CETIN a.s., Českomoravská 19/2510, 190 00 Praha
EG.D, a.s., Lidická 36/1873, 602 00 Brno
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1/499, 602 00 Brno
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 19/1106, 500 08 Hradec Králové
Obec Křetín, Křetín 100, 679 62 Křetín
Pozemková kancelář s.r.o., Veslařská 86/577, 637 00 Brno
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 151/820, 638 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 17.5.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně poučil účastníky řízení, že po skončení lhůty pro podání námitek a připomínek mají v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 85 a z předpokládaného působení stavby na okolí. Z tohoto hlediska stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) žadateli, kterým je EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 36/1873, 602 00 Brno, kterou zastupuje ADITIS GROUP s.r.o., IČO 26290821, Rokytova 20/2667, 615 00 Brno.

Účastníkem územního řízení ve smyslu ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v tomto případě je jím Obec Křetín.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písmeno a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Těmito osobami jsou Stanislav Doskočil, Petr Hynek, Rostislav Ješina, Zdeňka Ješinová, Bohumír Jež, David Jež, Ing. Josef Kratochvíl, Vít Novák, Marie Novohradská, Eduard Sedlmajer, Vojtěch Skoumal, Ing. Aleš Šima, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Lesy České republiky, s.p., Obec Křetín, Pozemková kancelář s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,.

Účastníci územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2) písmeno b) - účastníci jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jsou vlastníci pozemků parc. č. 125/49, 332/3, 333, 385/11, 385/20, 385/23, 385/24, 385/31, 385/37, 397/1, 397/2, 427, 480, 535/1, 536/1, 536/2, 547, 555, 556, 557, 563/2, 568/3, 569/1, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 579 v katastrálním území Křetín.

Dle posouzení stavebního úřadu jde o úplný výčet osob, které by mohly být stavbou dotčeny. Vzhledem k tomu že se jedná o zemní kabelové vedení, nepředpokládá se, že by došlo k dotčení vlastnických ani jiných práva k ostatním (vzdálenějším) pozemkům a stavbám.

Obec může uplatňovat v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru pouze v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Při posuzování možnosti umístění stavby vycházel stavební úřad z celé řady různých skutečností a srovnání.

Dle závazného stanoviska MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování č.j. DMBO 6705/2023/STAV/Ko ze dne 15.3.2023 je záměr přípustný.

Projektovou dokumentaci na uvedenou stavbu zpracovala ADITIS GROUP s.r.o., IČO 26290821, Rokytova 20/2667, 615 00 Brno, odpovědný projektant Martin Zavadil ČKAIT 1006847, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb. Projektová dokumentace obsahuje průvodní a souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci technických a technologických zařízení a dokladovou část, která obsahuje souhlasy se stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona vyznačeným na situaci stavby od Stanislav Doskočil, Rostislav Ješina, Zdeňka Ješinová, Bohumír Jež, David Jež, Ing. Josef Kratochvíl, Vít Novák, Marie Novohradská, Eduard Sedlmajer, Vojtěch Skoumal, Ing. Aleš Šima, Lesy České republiky, s.p., Obec Křetín, Pozemková kancelář s.r.o.,. Souhlas od Petr Hynek nebyl doložen. Vzhledem k tomu, že nová stavba bude součástí distribuční soustavy EG.D, a.s. dle §2 odst. 2 a §3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. Energetický zákon je distribuční soustava zřizována a provozována ve veřejném zájmu a distribuce elektřiny se uskutečňuje ve veřejném zájmu, ač není tato stavba označena v územním plánu Křetín jako veřejně prospěšnou, její veřejný zájem je vymezen jiným veřejnoprávním předpisem v tomto případě výše uvedeným Energetickým zákonem. Z tohoto důvodu stavební úřad nevyžadoval po žadateli souhlas se stavbou podle §184a stavebního zákona od Petra Hynka. Dále projektová dokumentace obsahovala vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury GridServices s.r.o., CETIN a.s., E.ON Distribuce, a.s., Vodárenská akciová společnost, a.s., vyjádření MěÚ Boskovice odboru TOŽP, závazná stanoviska MěÚ Boskovice odboru TOŽP z hlediska umístění stavby do VKP a PUPFL a MěÚ Boskovice odboru výstavby a územního plánování. Z tohoto hlediska se dá konstatovat, že podklady pro povolení stavby jsou úplné.

Při umístění stavby stavební úřad posuzoval soulad s vyhláškou č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavba je umístěná v souladu s § 24 odst. 1 vyhlášky, dle kterého se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Z hlediska vlivu stavby na životní prostředí byla projektová dokumentace posouzená Městským úřadem Boskovice, odborem tvorby a ochrany ŽP. K umístění stavby vydal MěÚ Boskovice vyjádření a závazná stanoviska. Podmínky v nich uvedené byly zakotveny do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 125/49, 332/3, 333, 385/11, 385/20, 385/23, 385/24, 385/31, 385/37, 397/1, 397/2, 427, 480, 535/1, 536/1, 536/2, 547, 555, 556, 557, 563/2, 568/3, 569/1, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 579 v katastrálním území Křetín

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení během řízení neuplatnili návrhy ani námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Eisner
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyvěsí:

Město Letovice
Obec Křetín

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.6.2023.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ADITIS GROUP s.r.o., Rokytova č.p. 2667/20, Židenice, 615 00 Brno 15

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 36/1873, 602 00 Brno

Stanislav Doskočil, Křetín č.p. 129, 679 62 Křetín

Petr Hynek, nám. Míru č.p. 1299/5, 678 01 Blansko 1

Rostislav Ješina, Krymská č.p. 359/5, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Zdeňka Ješinová, Křetín č.p. 146, 679 62 Křetín

Bohumír Jež, Pasohlávky č.p. 120, 691 22 Pasohlávky

David Jež, Křetín č.p. 101, 679 62 Křetín

Ing. Josef Kratochvíl, Průchodní č.p. 1002/4, 679 61 Letovice

Vít Novák, Křetín č.p. 65, 679 62 Křetín

Marie Novohradská, Tyršova č.p. 740, 679 06 Jedovnice

Eduard Sedlmajer, Radnická č.p. 376/11, Brno-město, 602 00 Brno 2

Vojtěch Skoumal, Palackého třída č.p. 515/85, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Aleš Šima, Českovice č.p. 326, 678 01 Blansko 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Obec Křetín, IDDS: 4ajb25n

sídlo: Křetín č.p. 100, 679 62 Křetín

Pozemková kancelář s.r.o., IDDS: c8jt892

sídlo: Veslařská č.p. 577/86, Jundrov, 637 00 Brno 37

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/151, Lesná, 638 00 Brno 38

Vlastníci sousedních nemovitostí:

parc. č. 125/49, 332/3, 333, 385/11, 385/20, 385/23, 385/24, 385/31, 385/37, 397/1, 397/2, 427, 480, 535/1, 536/1, 536/2, 547, 555, 556, 557, 563/2, 568/3, 569/1, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 579 v katastrálním území Křetín

dotčené správní úřady

Archeologický ústav AV ČR, IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

Městský úřad Boskovice, odbor TOŽP, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 4/2, 680 01 Boskovice

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: qmkbq7h

sídlo: Náměstí 9.května č.p. 954/2, 680 01 Boskovice